

Novi Beograd, blok 44, poslovni prostor, 283m2 ID#5405

Cena: 622.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 44 (Piramida) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 283
Nivo u zgradi: Sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju veliki poslovni prostor na odličnoj lokaciji na Novom Beogradu. U okviru bloka 44, na prometnoj lokaciji, u neoprednoj blizini tržnog centra Piramida. Odlična prilika za niz različitih profesionalnih delatnosti - kancelarija, ordinacija, predstavništva... Ovaj prostrani poslovni prostor ima 283m2 i sastoji se od osam prostorija - čekaonice i sedam kancelarija. Nalazi se na drugom spratu od dva manje zgrade. Ima dva mokra čvora. Grejanje je putem norveških radijatora i klima. Uključeno Agencijska provizija 2% uključuje: istraživanje neopredno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer for sale a large office space in an excellent location in New Belgrade. Within block 44, in a busy location, in the immediate vicinity of Piramida shopping center. An excellent opportunity for a number of different professional activities - office, doctors office, representative office... This spacious office space has 283 m2 and consists of eight rooms - a waiting room and seven offices. It is located on the second floor of two smaller buildings. It has two wet knots. Heating is via Norwegian radiators and air conditioning. Registered Agency commission 2% includes: research necessary to find an adequate real estate, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию просторное офисное помещение в отличном месте в Новом Белграде. В блоке 44, в оживленном районе, в непосредственной близости от торгового центра «Пирамида». Прекрасная возможность для различных видов профессиональной деятельности – офис, кабинет врача, представительство... Это просторное офисное помещение площадью 283 м2 состоит из восьми комнат – приемной и семи кабинетов. Расположено на втором этаже двух небольших зданий. Имеет два влажных узла. Отопление осуществляется с помощью норвежских радиаторов и кондиционера. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2% включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи,

Šifra oglasa: 03-3976729

Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в оформлении налоговой декларации о праве собственности и возможном освобождении от нее, смену потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555