

# Trosoban stan 78m<sup>2</sup> kod SPENS-a - velika terasa, lift, odlična lokacija

**Cena: 233.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3970646  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.09.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951  
**Telefon:** 0652813132



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i funkcionalan trosoban stan površine 78 m<sup>2</sup>, smešten na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini SPENS-a. Stan odlikuje veoma dobar raspored prostorija i dovoljno prostora za udoban porodični život. Sastoji se od dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i velike terase koja predstavlja odličan dodatak stanu. Nalazi se u zgradi sa liftom, a grejanje je na gradsko centralno grejanje. Lokacija je jedna od prednosti ove nekretnine - u neposrednoj blizini su SPENS, fakulteti, Kej, centar grada, prodavnice, škole i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Stan je odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555