

Nov četvorosoban stan u Ada Residence, Banovo brdo, 86m²

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Paštrovićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 86
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3921554
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se nov četvorosoban stan površine 86 m² u kompleksu Ada Residence na Banovom brdu, sa otvorenim pogledom ka Mostu na Adi i Hipodromu. Stan se nalazi na sedmom spratu zgrade sa ukupno osam spratova i odlikuju ga funkcionalan raspored, obilje prirodne svetlosti i lep, otvoren pogled. Sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila, odvojenog toaleta i terase. Dvostrano je orijentisan, dok se iz dnevnog boravka i sa terase pruža pogled na Hipodrom i Most na Adi. Poseban kvalitet stana ogleda se u pažljivo odabranim materijalima i savremenim tehničkim rešenjima. Prema tehničkoj specifikaciji projekta, stanovi poseduju aluminijumsku stolariju sa prekinutim termičkim mostom, niskoemisiona stakla punjena argonom i aluminijumske roletne sa elektropodizačima. U stanovima su predviđeni kvalitetan parket, prvoklasna keramika, sigurnosna ulazna vrata, moderna sanitarna oprema i videointerfon. Grejanje je na prirodni gas, sa kalorimetrima i termostatskim glavama, što omogućava racionalnu kontrolu potrošnje. Kompleks je osmišljen kao savremena stambeno-poslovna celina sa uređenim unutrašnjim prostorom, dečjim igralištem, video-nadzorom, profesionalnim održavanjem i podzemnom garažom. Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje, a useljenje se očekuje za nekoliko meseci. Stan će biti uknjižen na 82,54 m², dok njegova stvarna površina iznosi 86,20 m². Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta. Fotografije prikazane u oglasu predstavljaju idejno arhitektonsko rešenje enterijera. Posebnu prednost predstavlja lokacija kompleksa. U neposrednoj blizini nalaze se Ada Mall, Ada Ciganlija, škole, vrtići,

prodavnice i svi sadržaji potrebni za udoban porodični život. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz i jednostavan pristup ostalim delovima grada. Ovaj četvorosoban stan u Ada Residence na Banovom brdu površine 86 m2 nalazi se na sedmom spratu, dvostrano je orijentisan, poseduje terasu, grejanje na gas i mogućnost kupovine garažnih mesta. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555