

Zlatibor, Jelene Anžuske 43m2 duplex ID#3575

Cena: 69.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Nije navedeno

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno luksuzan i sredjen apartman, površine 43m2. Nalazi se u naselju Jelene Anžuske na Zlatiboru. Po strukturi je duplex i sastoji se od dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila. Ispred stana sredjeno dvorište od 80m2 sa letnjikovcem. Izuzetno miran kraj, orijentisan na zelenilo i prirodni ambijent. Grejanje je na struju. Posедује klima uređaj. Jelena Anžuska je novo, luksuzno, ekološko naselje na Zlatiboru sa kompletnom infrastrukturom. Stan se nalazi u mirnom delu Zlatibora sa prelepim pogledom na zlatiborske visoravni. Odlična lokacija za beg od gradske buke, na samo 1000m od jezera i centra Zlatibora. Povezan sa centrom putem, kao i pešačkom stazom. U blizini nove autobuske stanice, a u planu je i izgradnja trga, kao i pijace. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an extremely luxurious and neat apartment, 43m2. It is located in the Jelena Anžuske neighborhood on Zlatibor. The structure is a duplex and consists of a living room with dining room and kitchen, bedroom, bathroom. In front of the apartment there is a garden of 80m2 with a summerhouse. Extremely quiet area, oriented towards greenery and natural surroundings. The heating is electric. It has air conditioning. Jelena Anžuska is a new, luxurious, ecological settlement on Zlatibor with complete infrastructure. The apartment is located in a quiet part of Zlatibor with a beautiful view of the Zlatibor highlands. Excellent location to escape from the noise of the city, just 1000m from the lake and the center of Zlatibor. Connected to the center by road and footpath. There is a new bus station nearby, and the plan is to build a square and a market. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам чрезвычайно роскошную и аккуратную квартиру площадью 43м2. Он расположен в районе Елена Анжуйске на Златиборе. Структура представляет собой duplex и состоит из гостиной

Šifra oglasa: 03-3863635

Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

со столовой и кухней, спальни, ванной комнаты. Перед квартирой находится сад 80м2 с летним домиком. Очень тихий район, ориентированный на зелень и природу. Отопление электрическое. Имеется кондиционер. Елена Анжуйска – это новый, роскошный, экологический поселок на Златиборе с полной инфраструктурой. Квартира расположена в тихой части Златибора с прекрасным видом на Златиборскую возвышенность. Отличное место, чтобы уйти от городского шума, всего в 1000 м от озера и центра Златибора. Связан с центром дорогой и пешеходной дорожкой. Рядом новый автовокзал, планируется построить площадь и рынок. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718000000000000000000000 43 0000