

Perast - nekretnina za investiciju

Cena: 840.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Perast (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 170

Površina zemljišta: 50

Broj soba: 3 sobe

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2898359

Datum postavljanja oglasa: 28.01.2024

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

Telefon: +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Povijesna kuća u Perastu je nekretnina sa visokim investicijskim potencijalom. Prema arhivskim podacima, kuća je stara oko 200 godina, o čemu svjedoče austrijske karte iz 1838. godine i stara austrijska zemljišna knjiga koju vlasnik posjeduje. Površina ove nekretnine je cca 170 m². Sastoji se od četiri etaže (prizemlje u obliku konobe, prvi i drugi sprat plus potkrovlje). Kuća se sastoji od starog kamenog dijela i dogradnje. Postojeći raspored ima 3 spavaće sobe i 2 kupaoalice. Nekretnina zahtijeva rekonstrukciju. Ispred ulaza u kuću nalazi se dvorište površine 33 m². Nekretnina ima dva balkona od kojih je jedan veliki - dužinom cijele kuće. Povijesna kuća u #Perastu nalazi se osamdesetak koraka od mora. Postoji i pristup s gornje strane, s magistrale.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555