

Uknjižen, 1.0 stan, Ustanička ID#10056

Cena: 134.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ustanička
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 34
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3952211
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na prodaju je funkcionalan i osunčan stan površine 34 m², smešten na 7. spratu od ukupno 8, u zgradi sa liftom, na izuzetno traženoj lokaciji u Ustaničkoj ulici, direktno preko puta parka Šumice. Stan je u izvornom stanju, ali zahvaljujući funkcionalnom rasporedu pruža odličnu mogućnost adaptacije. Pregrađivanjem prostora može se dobiti zasebna spavaća soba, čime stan postaje funkcionalan jednoiposoban. Zahvaljujući visokoj poziciji i otvorenoj orijentaciji, stan je izuzetno svetao i osunčan, uz lep panoramski pogled. Ispred zgrade nalazi se veliki parking sa brojnim parking mestima, što predstavlja značajnu prednost za ovu lokaciju. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada, uz brz pristup auto-putu i veliki broj linija gradskog prevoza u neposrednoj blizini. U okruženju se nalaze brojni sadržaji potrebni za svakodnevni život. Stan je odličan izbor kako za sopstveno stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Struktura: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, kupatilo Grejanje: centralno (CG) Sprat: 7/8 Lift: da Podrum: da Uknjižen: 1/1 Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555