

studio 40,62 m2-BW BELLA ispod cene Belgrade Waterfront-a ID#1821

Cena: 224.888,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 16. sprat

Šifra oglasa: 03-3814176
Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850
EKSKLUZIVNO | AKCIJA - SNIŽENA CENA | HITNA PRODAJA
Luksuzan studio - BW BELLA | Odmah pored TC Galerije
Ekskluzivno u ponudi Maxis Group - stan ove strukture trenutno nije dostupan ni kod investitora niti kod drugih agencija.
Izuzetna prilika za život u premium okruženju ili sigurnu investiciju u najtraženijoj zoni Beograda na vodi. OSNOVNE INFORMACIJE • Površina: 40,62 m² • Sprat: 16 • Zgrada: BW BELLA - Belgrade Waterfront • Lokacija: prva linija uz TC Galeriju i Sava Promenadu • Panoramski pogled i vrhunska pozicija u zgradi ✓ Stan se prodaje ispod aktuelnih tržišnih cena ✓ Retka prilika - bez konkurentskih ponuda iste strukture STRUKTURA I OPREMA • Svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (studio koncept) • Moderno, funkcionalno kupatilo • Vešernica / tehnička prostorija • Terasa sa otvorenim pogledom na grad • Velike staklene površine i obilje prirodnog svetla • Savremen raspored - maksimalno iskorišćen prostor ZGRADA BW BELLA - PREMIUM STANDARD ŽIVOTA • Recepcija i concierge servis • Obezbeđenje 24/7 • Reprezentativan ulaz i luksuzni zajednički prostori • Vrhunski materijali i moderan arhitektonski koncept • Visok nivo privatnosti i sigurnosti LOKACIJA - SRCE BEOGRADA NA VODI • TC Galerija - šoping, gastronomija i zabava • Sava Promenada i Savski park - rekreacija i šetnja uz reku • Restorani, kafići i premium urbani sadržaji • Savremena pijaca u blizini • Državni vrtić i dvojezična osnovna škola • Kulturni centar „Ložionica“ - umetnost i događaji DODATNA PONUDA - BW BELLA Dvosoban stan - 15. sprat - 54,24 m² Cena: 281.888 € + garaža 32.000 € Studio - 15. sprat - 39,94 m² Cena: 256.888 € sa garažom

Garažno mesto: 32.000 € (kupovna cena kao kod investitora BW - 2024)  NAPOMENE • Deo fotografija predstavlja render i demo stan BW BELLA • Deo fotografija prikazuje lokaciju i okruženje projekta  USLOVI PRODAJE • Agencijska provizija: 2% + PDV od dogovorene kupoprodajne cene • Mogućnost kupovine u BW projektima na rate do završetka izgradnje • Direktna prodaja kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom  ZAŠTO MAXIS GROUP?  Partner Belgrade Waterfront projekta  Direktna prodaja i kompletna pravna podrška  Specijalizacija za luksuzne nekretnine i investicione projekte  060 0660 429  Bojan Vranić - Licenca 5744  Maxis Group doo Beograd - Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555