

Pećinci, Karlovčić, Beli vetar, 4.0, 148m2

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pećinci (Srbija, Pećinci)

Ulica i broj: Beli vetar

Kvadratura: 148

Površina zemljišta: 1400

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Na struju

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121168, 14a, prizemna, pr+1, struja, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, garaza, dvorište/bašta, podrum, ostava, cela. Nudimo vam kuću u Karlovčiću, opština Pećinci. Kuća je uknjižena na osnovu orizemlja 74 kvm, a ima i 74 kvm na spratu, ukupno 148 kvm. Grejanje na TA i klimu. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, trpezarija, spavaća soba, kupatilo, i predivna terasa-veranda, natkrivena 35 kvm. Sprat ima dve spavaće sobe i kupatilo, terasa. Posebno je u dvorištu garaža oko 25 kvm sa kanalom. Oko 20 kvm je kuhinja, sa trpezarijom, i wc. Ima i poseban tuš, spoljni je i koristi se od proleća do kasne jeseni. Manja ostava-šupa sa dve prostorije oko 10 kvm. Ima i đakuzi na otvorenom, koristi se od rana proleća do kasne jeseni, sa navlakom. Vlasnici se dugi niz godina uspešno bave organizacijom rođendanskih proslava, kapacitet za oko 50 mesta. Za decu ima mali teren za fudbal, košarku, tobogani, trambolina, pa se može nastaviti sa time, ko bi bio zainteresovan. Kuća, kao i svi objekti su u takvim stanju da nema ulaganja sledećih 20 godina. Kuća i svi pomoćni objekti su renovirani 2019 godine. Ima i mali vinski podrum oko 4 kvm. Septičke jama. Prodaje se sa svim pokretnim stvarima. I ceni može još malo da se pregovara. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3578397

Datum postavljanja oglasa: 23.07.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555