

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 97m2 - 90000 evra

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 97

Površina zemljišta: 564

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3857398

Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002153. Na prodaju odlična porodična kuća u Vrbasu, u ulici Narodnog fronta, u početnom delu ulice koji važi za veoma traženu i praktičnu lokaciju. Kuća je površine 97 m² i nalazi se na parceli od 564 m², širine 12 metara, pravilnog oblika, što omogućava funkcionalno korišćenje dvorišta i dodatnih sadržaja. Nekretnina je renovirana, uredno održavana i odmah useljiva. Kuća je građena 1965. godine od cigle, uz korišćenje blata kao vezivnog materijala, što je bio čest i pouzdan način gradnje u tom periodu. Grejanje je centralno na gas, uz dodatnu mogućnost centralnog grejanja na čvrsto gorivo, koje zahteva određeno osvežavanje kako bi bilo u punoj funkciji. Kuća je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu. Na parceli se nalaze i uknjižena garaža površine 45 m², kao i pomoćni objekat od 28 m², što dodatno povećava funkcionalnost ove nekretnine. U enterijeru je sve uredno održavano, s tim da je došlo do manjeg incidenta sa vodonodnom instalacijom, usled čega je potrebno zameniti parket u delu predsoblja i jednoj spavaćoj sobi. Zahvaljujući lokaciji, stanju i dodatnim objektima, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za porodično stanovanje uz minimalna dodatna ulaganja. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555