

# Krnjača kod Metroa, novogradnja 3.5 72m2 + pdv ID#5136

**Cena: 174.960,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Krnjača (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Partizanski blok 2

**Sobnost:** Troiposoban

**Kvadratura:** 72

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** Nije navedeno

**Šifra oglasa:** 03-3883184

**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo troiposoban stan na visokom prizemlju stambene zgrade u Krnjači nedaleko od Zrenjaninskog puta u blizini Metroa, vrtića, prodavnice, piljare i kafića. Stan je površine 72 m2 i sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i lođe. Grejanje u podno preko kotla na struju. Mogućnost kupovine parking mesta. Rok završetka radova april 2027. godine. Uknjižen i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Cena je bez uračunatog PDV-a Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a three-room apartment on the upper ground floor of a residential building in Krnjača, not far from Zrenjaninsko put, near the Metro, a kindergarten, a store, a grocer and a cafe. The apartment has an area of 72 m2 and consists of a living room with a dining room and kitchen, three bedrooms, a bathroom, a toilet and a loggia. Underfloor heating via an electric boiler. The possibility of buying a parking space. The deadline for completion

of the works is April 2027. It is registered and it is possible to buy it through a housing loan. VAT refund for first-time home buyers. The price does not include VAT The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию трехкомнатную квартиру на верхнем этаже жилого дома в Крняче, недалеко от Зренянинского пути, рядом с метро, детским садом, магазином, продуктовым магазином и кафе. Квартира площадью 72 м2 состоит из гостиной с обеденной зоной и кухней, трех спален, ванной комнаты, туалета и лоджии. Полы с подогревом от электрического котла. Возможность приобретения парковочного места. Срок завершения работ – апрель 2027 года. Квартира зарегистрирована, возможно приобретение в ипотеку. Возврат НДС для покупателей, приобретающих жилье впервые. Квартира зарегистрирована, возможно приобретение в ипотеку. Цена не включает НДС. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/> Крњаџа Зренјанско пут 72 2027 4 2% 011/7499979 011/7490777 060/5449002 <https://www.ikatnekretnine.com/>