

Aviv park, kuća, 4.0 dva nivoa 108m2 ID#4951

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Kačićeve
Kvadratura: 108
Površina zemljišta: 100
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3797761
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličnu uknjiženu kuću, u Učiteljskom naselju na Zvezdari. Atraktivna lokacija, neposredna blizina Aviv parka. Kuća na dva nivoa, renovirana. Bez ulaganja, spremna za useljenje. Mereno 108m2, redukovana zbog kosina na 84,31 (po upotrebnoj dozvoli). Grejanje etažno, sopstveni kotao. Po strukturi četvorosobna. Prizemlje: predsoblje, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, soba, kupatilo. Sprat: veliki hodnik, dve sobe, terasa. Blizina TC, prodavnica, apoteka, salona i drugog sadržaja. Blizina Bulevara i više linija gradskog prevoza. Odlična povezanost. Uknjiženo na 54m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent registered house, in the Teachers Village on Zvezdara Attractive location, close proximity to Aviv Park House on two levels, renovated No investment, ready to move in Measured 108m2, reduced due to the slope to 84.31 (according to the use permit) Four-room structure Ground floor: hall, kitchen, dining room, living room, bedroom, bathroom First floor: large hallway, two rooms, terrace Close to TC, shops, pharmacies, salons and other things Close to the Boulevard and

several lines of public transport Excellent connectivity Registered
The agency commission of 2% of the agreed purchase price
includes: research necessary to find an adequate property, help in
negotiations, checking documents, applying for a housing loan,
drawing up a contract/pre-contract on the purchase and sale,
organization of the handover, record of the handover, help with
the declaration of tax on absolute rights and possible exemption
from the same, change of user of electricity, info station, water,
gas... and everything else that is implied by the Law on
Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact
phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more
information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/>
Предлагаем вашему вниманию отличный зарегистрированный
дом в поселке для учителей на улице Звездара.
Привлекательное местоположение, в непосредственной
близости от парка Авив. Дом двухэтажный, отремонтирован.
Не требует инвестиций, готов к заселению. Площадь 110 м2,
уменьшена из-за уклона до 84,31 м (согласно разрешению на
использование). Четырехкомнатная планировка. Первый
этаж: прихожая, кухня, столовая, гостиная, спальня, ванная
комната. Второй этаж: большой коридор, две комнаты,
терраса. Рядом с ТС, магазинами, аптеками, салонами
красоты и другими объектами. Рядом с бульваром и
несколькими линиями общественного транспорта. Отличная
транспортная доступность. Зарегистрирован. Комиссия
агентства в размере 2% от согласованной цены покупки
включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости,
помощь в переговорах, проверку документов, оформление
ипотечного кредита, составление договора купли-продажи,
организацию передачи права собственности, оформление
передачи права собственности, помощь в декларировании
налога на абсолютные права и возможное освобождение от
налога. То же самое, изменение потребителя электроэнергии,
информационной станции, воды, газа... и все остальное, что
подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли
и аренды недвижимости. Контактные телефоны:
011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения
дополнительной информации посетите наш веб-сайт
<https://www.ikatnekretnine.com/>