

Prodaja trosobnog stana u Đorđa Vajferta na Vračaru, 78m²

Cena: 436.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Đorđa Vajferta

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 78

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Toplotna pumpa

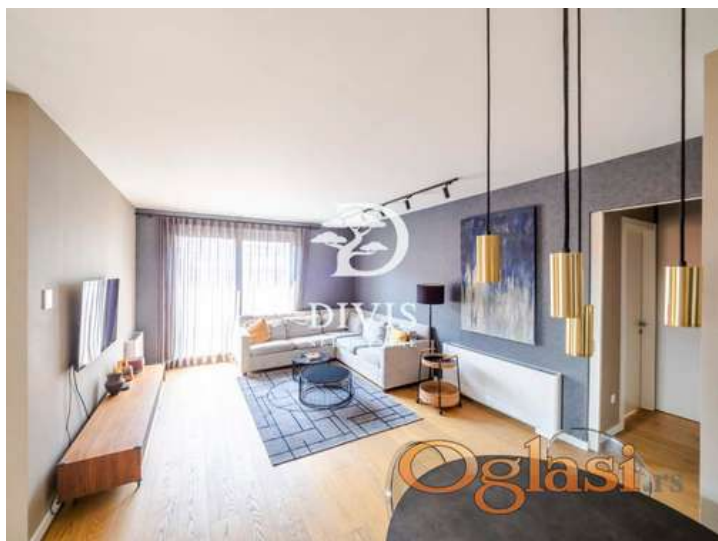
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3925309

Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan površine 78m² u ulici Đorđa Vajferta, na Neimaru, u kvalitetnoj novogradnji. Nekretnina je uknjižena i odmah useljiva. Na ulazu u stan nalazi se predsoblje, iz kojeg se pravo ulazi u prostran i svetao dnevni boravak sa izlazom na francuski balkon. Dnevni boravak povezan je sa trpezarijom, iz koje se pristupa master spavaćoj sobi sa sopstvenim kupatilom. Master spavaća soba ima izlaz na prostranu terasu, koja svojom veličinom pruža dovoljno prostora za formiranje prijatnog kutka za odmor. Sa leve strane ulaza smeštena je odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom i prozorima ka drugoj strani zgrade, što predstavlja dodatnu vrednost ove nekretnine, posebno imajući u vidu da je ovakav koncept sve ređi u novogradnji. Kuhinja je opremljena vrhunskom Miele tehnikom, što će posebno ceniti kupci koji preferiraju zaseban kuhinjski prostor. Stan poseduje još jednu spavaću sobu sa francuskim balkonom, kao i dodatno kupatilo. Prodaje se kompletno nameštaj, sa pažljivo odabranim nameštajem i opremom, što budućim vlasnicima omogućava da se odmah usele bez dodatnih ulaganja. Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje sistem grejanja putem toplotnih pumpi, koji je sve traženiji među kupcima zahvaljujući energetskej efikasnosti, visokom nivou komfora i potencijalno nižim mesečnim režijskim troškovima. Uz stan se prodaje i betonsko garažno mesto. Garaža ima direktan betonski ulaz, bez auto-lifta i klackalica, što je retkost u novogradnji i predstavlja veliku prednost u svakodnevnom korišćenju. Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja

