

# Vračar - Lux - nov - garaža ID#5295

**Cena: 632.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 110  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3643586  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2025

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lux novogradnja na Vračaru , blizina Njegoševe ulice, Hrama Svetog Save. Zgrada odlična sa liftom, kvalitetna gradnja. Stan je na drugom spratu koji ima visinu kao treći sprat. Sobna i ulazna vrata Bosal. Ulazna vrata poseduju sigurnosnu bravu sa zaključavanjem u 3 smeru i šest tačaka. Kupatilo i kuhinja - Španska keramika I klase (Adriaker), sanitarije Villeroy&Boch i HansGrohe. U stanu je višeslojni parket sertifikovan za podno grejanje. Grejanje funkcioniše putem nezavisnih toplotnih pumpi, podno je grejanje, dok se hlađenje vrši putem fancoil jedinica skrivenih u plafonu. Spoljna stolarija drvo-aluminijum sa troslojnim staklom i aluminijumskim roletnama na motorni pogon, koje su odvojene na svakom prozoru. Visina plafona je 2.96m. Mogućnost kupovine garaže u prizemlju zgrade.777 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ako na oglasu nema slika pozovite 0113650111 ili 0603217777 i mi ćemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555