

Kaluđerica, novogradnja, 56m², 2.5 ID#34891

Cena: 110.880,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Đure Đakovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3828361
Datum postavljanja oglasa: 01.04.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno funkcionalan i pažljivo projektovan trosoban stan površine 56 m², smešten na prvom spratu moderne zgrade sa liftom, u mirnom delu Kaluđerice, u ulici Đure Đakovića. Stan je trostrano orijentisan, obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana i pruža osećaj topline i ušuškanosti - idealan za porodičan život ili kao sigurna investicija. Pametno organizovan prostor čine: komforan dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom dve odvojene spavaće sobe kupatilo terasa Lokacija je jedna od ključnih prednosti - mirno okruženje uz brzu povezanost sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se autobuske linije, škola, vrtić, Lidl i brojni marketi, što svakodnevni život čini izuzetno praktičnim. Objekat je trenutno u visokoj fazi izgrađenosti (oko 70%), uz građevinsku dozvolu i potpuno urednu dokumentaciju, što garantuje sigurnu kupovinu. Zahvaljujući tome, omogućena je kupovina i putem stambenog kredita - kreditni kupci su dobrodošli. Poseban akcenat stavljen je na kvalitet gradnje i materijala: premium španske pločice tarket podovi visokokvalitetna PVC stolarija (Trocal, šestokomorna) energetski efikasno grejanje (panelni radijatori + inverter klima) Iza zgrade se nalazi veliki parking prostor, što dodatno povećava komfor stanovanja. Cena: 1.800 €/m² + PDV (10%) Ukupna cena sa PDV-om: 110.880 € Moguć povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine. Planirano useljenje: septembar 2026. Za dodatne informacije i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte agenta prodaje: 064/127-99-86

