

Zemun - Nov lux - Pametna zgrada ID#2026

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada se nalazi nedaleko od samog srca Zemuna, na dohvat ruke svim potrebnim objektima infrastrukture. Građena je od izuzetno kvalitetnih materijala, modernog dizajna. Fasada obložena prirodnim materijalima kao dekor elementom sa odličnom toplotnom i zvučnom izolacijom. Ukrašena tamnom aluminijumskom stolarijom sa vrhunskim profilima, staklima i opremom. Budući stanari imaju mogućnost daljinskog upravljanja sistemom grejanja (bojlera i drugih kućnih aparata) putem aplikacije sa bilo koje lokacije putem interneta. Podno grejanje omogućava ujednačenu temperaturu i bolje iskorišćeni prostor - više slobodnih kvadrata. Objekat je opremljen instalacijama optičke mreže - sistem video nadzora, sistem kontrole pristupa. Stan se nalazi na prvom spratu. Sastoji se iz Dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog "open space" prostora koje ima centralnu poziciju i iz koga se ide u sve ostale prostorije. Odnosno ide se u dve spavaće sobe i kupatilo. Ima obilje dnevne svetlosti. Uz stan se kupuje i parking mesto u garaži površine 15m2 po ceni od 25.000 evra. Postoji mogućnost rezervisanja još jednog parking mesta ispred objekta. Trenutno je u fazi uknjiženja. Prikaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene cene.

Šifra oglasa: 03-3898002
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: Milena Savić PR Agencija za nekretnine KVART 011
Beograd (Zemun)
Telefon: 0658837888

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555