

Novi Sad, Ulica Železnička - Prodaja renoviranog dvosobnog stana ID#1669

Cena: 177.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Železnička
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3885616
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: SOFISI HOME DOO NOVI SAD
Telefon: 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Centar grada - poslovno-stambena zona, ulica Železnička - ugao sa Sremskom ulicom. Predstavljamo funkcionalan, kompletno namešten, uknjižen dvosoban stan nadomak svih poznatih lokacija i pozicija. Na nekoliko stotina metara od same pešačke zone, veoma blizu Bulevara oslobođenja, Spensa, Promenade, Osnovnog suda, Pupinove palate. . . Ovaj stambeni prostor uknjižene površine 43m2 nalazi se na I spratu petospratne zgrade sa liftom. Potpuno dvorišno orijentisan i okružen zelenilom te izolovan od gradske buke. Čine ga prostran dnevni boravak, spavaća soba, odvojena trpezarija i kuhinja sa ostavom, veliki ulazni hodnik, renovirano kupatilo sa kadom i manja terasa. Uknjižen 1/1 bez bilo kakvih tereta i zabeležbi. Useljiv od 01.07.2026. godine. Stan se prodaje sa nameštajem prikazanim na fotografijama. Odličan za investiciono ulaganje jer se lako izdaje zbog lokacije - blizine fakulteta, Bulevara, Futoške pijace . . . (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 3% i uračunata je u cenu uzraženu na sajtu. Kontakt tel.: 065/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555