74m2 Svetao stan na Podbari

Cena: 200.850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Za razliku od standardnih stanova koji su samo za stanovanje, ovaj Duplex (gradnja 2020 godine sa 74m2 redovne visine i 14m2 pod kosinama) Idealan i planiran za California Mini Hostel, Stan na Dan, ili Rentiranje Apartmana. Uređeno u California stilu sa klima uređajem, mini bazenom, i mogućnost postavljanja California Celozidnih tapeta sa motivima sa plaze i okeana.U mermeru urađena kupatila, na obe etaže. Duplex poseduje 3 vrste grejanja/hladjenja:centralno na gas, klima, struja. Energetska efikasnost Duplex A+.Jedno pokriveno parking mesto sa mogućnostima rentiranja jos 3 parking mesta.Pogled na centar grada I Crveni Čot, tv toranj i Frušku goru,besplatana televizija sa 17 kanala i priključkom za SBB. Mogućnost postavljana Solarnih panela na ravan/kosi krov za uštedu struje. Mogućnost otvaranja Šanka-Bara, tj. praznog-otvorenog prozora između kuhinje i velike sobe.Mogućnost za fizičko odvajanje 2 različita i zasebna dela koji mogu posebno da se rentiraju. Moguće postaviti do 9 kreveta za rentiranje.U podrumu biciklana sa 2m2 prostora za ostavu.Kontrolisana kapija za ulaz/izlaz pešaka i posebno za automobile sa daljinskim upravljanjem. U stanu Interfon. U zgradi lift. Može zamena za manji stan na gradskoj lokaciji uz doplatu KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 545113

Šifra oglasa: 03-3797137
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033330