

# Jednosoban stan u izgradnji kod izvora Slatina 31,99m<sup>2</sup>

**Cena: 41.587,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 31  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897740  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja  
**Telefon:** 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam modernu stambenu zgradu u izgradnji (Objekat 2), na izuzetnoj lokaciji, 600m od izvora Slatina – idealnu za sve koji žele mirno okruženje, a opet blizinu centra i svih važnih sadržaja. U ponudi su stanovi različitih kvadratura, od 20m<sup>2</sup>, 31m<sup>2</sup>, 39m<sup>2</sup>; i 42m<sup>2</sup>; i njihova cena se razlikuje u odnosu na spratnost i poziciju stana. Kvalitet gradnje – na najvišem nivou Posebna pažnja posvećena je svakom segmentu izgradnje, uz primenu savremenih standarda:

- Konstrukcija – Gruba faza urađena po najvišim građevinskim normama
- Skeletni sistem gradnje termo-klima blokovima
- Prezidni i dilatacioni zidovi pružaju dodatnu stabilnost i zvučnu izolaciju
- Fasada – Kombinacija stiropora (10–12 cm) i kamene vune za vrhunsku termo i zvučnu izolaciju
- Stolarija – PVC sedmokokorna, sa dvoslojnim staklom
- Moderan izgled: antracit spolja, bela iznutra
- Sigurnost – Ugrađena sigurnosna ulazna vrata
- Grejanje – Norveški radijatori i inverter klima uređaji za ekonomično i efikasno zagrevanje prostora
- Podne obloge – Laminat
- Keramičke pločice italijanske proizvodnje I klase (format 60x60 cm)

Završetak izgradnje planiran je za kraj 2027. godine. Izdvajamo iz ponude jednosoban stan na drugom spratu, površine 31,99m<sup>2</sup>, po ceni od 1.300 € / m<sup>2</sup>; + 10 %PDV, što je ukupno 41.587 € + 10 %PDV. Kupac prve nekretnine ima pravo na povraćaj PDV. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Odličan izbor za investiciju, izdavanje ili prvo stanovanje. Zgrada je projektovana tako da pruži maksimalan komfor, energetska efikasnost i dugotrajnost, uz moderan dizajn i kvalitetnu završnu obradu. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko obilaska, pozovite: 065/907-3165

