

Lux 2.0 stan kod Hrama, odmah useljiv ID#2866

Cena: 750,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Hadži Melentijeva
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 45
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3873441
Datum postavljanja oglasa: 23.05.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan dvoiposoban stan površine 45m² na Vračaru, u neposrednoj blizini Hram Svetog Save. Stan je odmah useljiv i nalazi se na 4. spratu uredne zgrade sa liftom, od ukupno 5 spratova. Stan je veoma funkcionalan i sastoji se od dve komforne spavaće sobe, odvojenog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje i kupatila. Orijentisan je ka jugozapadu i ima pogled na Karađorđev park. Potpuno je namešten i opremljen svim neophodnim uređajima za udoban život: TV, klima uređaj, veš mašina, frižider, šporet, kuhinjski elementi, ležajevi i plakari. Stan poseduje centralno grejanje. Stan je pogodan za porodice i studente. Pušenje je dozvoljeno, dok kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Mesečne režije iznose od 13.000 do 15.000 RSD. Obavezan depozit iznosi 750 €. Agencijska provizija iznosi 50% od prve ugovorene mesečne zakupnine i plaća se jednokratno. Сдается современная двух с половиной комнатная квартира площадью 45 м² на Врачаре, недалеко от Храма Святого Саввы. Квартира готова к заселению сразу и находится на 4-м этаже жилого дома с лифтом, всего в здании 5 этажей. Квартира очень функциональна и состоит из двух комфортных спален, отдельной гостиной с обеденной зоной, кухни и ванной комнаты. Окна ориентированы на юго-запад, из квартиры открывается вид на Карађорђево парк. Квартира полностью меблирована и оснащена всем необходимым для комфортного проживания: телевизор, кондиционер, стиральная машина, холодильник, плита, кухонные элементы, кровати и шкафы. В квартире есть центральное отопление. Квартира подходит для семей и студентов. Курение разрешено, домашние животные не допускаются. Ежемесячные коммунальные расходы составляют от 13 000 до 15 000 динаров. Обязательный депозит составляет 750 €. Агентская комиссия

составляет 50% от первой согласованной месячной арендной платы и оплачивается единовременно. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555