

Odlična ponuda za keš kupce, Jajinci 64m2 ID#4954

Cena: 109.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Pavla Labata
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3800097
Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u izgradnji u naselju Jajinci, opština Voždovac. Stan se je vrlo komforne površine 64m2. Moguća kupovina samo za keš kupce. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od dva sprata. Po strukturi je dvoiposoban stan. U okviru modernog stambenog kompleksa, prava oaza mira i zelenila. Stan se sastoji od ulaznog dela, dve spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i terase. Grejanje u stanu je putem norveškog radijatora. U mirnom delu Beograda, stan izolovan od gužve. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Kvalitetna gradnja, idealno i kao investicija i za porodični život. Neposredna blizina kafića, restorana, prodavnice, škole, pijace. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apciciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment under construction in the Jajinci settlement, Voždovac municipality. The apartment has a very comfortable area of 64m2. Possible purchase for cash buyers only. It is located

on the high ground floor of a two-story residential building. The structure is a two-and-a-half-bedroom apartment. Within a modern residential complex, a real oasis of peace and greenery. The apartment consists of an entrance hall, two bedrooms, living room with kitchen and dining room, bathroom and terrace. The apartment is heated by a Norwegian radiator. In a quiet part of Belgrade, an apartment isolated from the crowds. Plenty of sun with plenty of daylight. Quality construction, ideal both as an investment and for family life. Close proximity to cafes, restaurants, shops, schools, markets. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Предлагаем вашему вниманию строящуюся квартиру в поселке Яйинци, муниципалитет Вождовац. Квартира имеет очень комфортную площадь 64 м2. Возможна покупка только за наличные. Расположена на верхнем этаже двухэтажного жилого дома. Квартира состоит из двух с половиной спален. В современном жилом комплексе – настоящий оазис спокойствия и зелени. Квартира включает в себя прихожую, две спальни, гостиную с кухней и столовой, ванную комнату и террасу. Отопление осуществляется норвежским радиатором. В тихом районе Белграда, квартира вдали от шума и суеты. Много солнца и естественного света. Качественное строительство, идеально подходит как для инвестиций, так и для семейной жизни. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, магазины, школы, рынки. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002