

Lux renoviran, 101m2 centar grada-mogućnost dva stana ID#2757

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kraljice Natalije
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 101
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3883176
Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZNO RENOVIRAN STAN U CENTRU GRADA - 101 m2 |
MOGUĆNOST PODELE U DVA STANA | IDEALNA INVESTICIJA -
134m2 u osnovi U samom srcu grada, na atraktivnoj lokaciji,
nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i potpuno renoviran stan
površine 101 m2, uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, sa
mogućnošću kupovine putem stambenog kredita. Stan se nalazi
na 4. spratu uredno održavane zgrade. Iako zgrada trenutno nema
lift, postoji saglasnost stanara za njegovu ugradnju, što dodatno
povećava buduću vrednost nekretnine. Ono što ovu nekretninu
izdvaja jeste mogućnost jednostavne podele na dve potpuno
odvojene stambene jedinice, što je čini idealnom kako za porodični
život, tako i za investitore: - Jedan stan sa odvojenom spavaćom
sobom -Drugi stan organizovan kao duplex sa dva kupatila
-Odličan potencijal za dugoročno ili kratkoročno izdavanje
-Mogućnost ostvarivanja dva nezavisna prihoda od zakupa Stan je
luksuzno i kompletno renoviran, sa pažljivo biranim materijalima,
modernim enterijerom i visokim nivoom završne obrade. Odlikuju
ga obilje prirodne svetlosti, odlična organizacija prostora i izuzetna
iskorišćenost svakog kvadratnog metra. Prednosti nekretnine:
-Uknjižen 1/1 -Mogućnost kupovine na kredit -Centar grada
-Potpuno renoviran bez dodatnih ulaganja -Mogućnost podele na
dve zasebne jedinice -Dve kupatila u prizemlju i na spratu još
jedno -Odlična investicija za rentiranje -Potencijal dodatnog
povećanja vrednosti nakon ugradnje lifta Cena: 325.000 EUR □□
Video prezentacija stana:
https://www.instagram.com/reel/DZKXQj_oZIW/ Agencijska
provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Za više
informacija, kompletnu dokumentaciju i organizaciju razgledanja,

kontaktirajte nas. Ovakve nekretnine u centru grada, sa mogućnošću formiranja dve zasebne stambene jedinice, retko se pojavljuju na tržištu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555