

Draževac, Vinogradi, dva objekta, plac 28,6 ari ID#10519

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Draževac (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Kvadratura: 449
Površina zemljišta: 2860
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na nadmorskoj visini od 140 metara, u području ukrštanja ruža vetrova na lokaciji poznatoj kao Draževački vinogradi, nalazi se ovo imanje na placu od 28,6 ari sa dva stambena objekta. Prvi objekat je zidan 80-ih godina a dograđen je 2001. godine. Sastoji se iz tri nivoa od kojih prizemni može biti zasebna stambena jedinica. Ukupna građevinska površina mu je 275 m², a korisna površina 227 m². Grejanje je etažno i može biti na struju ili čvrsta goriva (drvo, ugalj). Drugi objekat je sazidan 2014. godine i korišćen je za proizvodnju lokuma. Sastoji se iz dva nivoa od kojih je prizemni korišćen za proizvodnju i skladištenje a drugi nivo je u sivoj fazi. Grejanje ovog objekta je etažno pomoću kotla na čvrsta goriva. U istoj prostoriji gde je kotao, nalazi se i pušnica. Građevinska površina ovog objekta je 173 m², a korisna 125 m². Obe kuće su u potpunosti nezavisne što se tiče struje i vode i dobijaju odvojene račune. Voda je gradska, postoji i bunar dubine 25 metara kao i bazen za kišnicu u funkciji navodnjavanja. Gas je prošao pored kuće. Plac je ravan, delom pod borovima a delom pod voćem od kojeg je zastupljena trešnja, smokva, jabuka, kruška i orah. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-3876651
Datum postavljanja oglasa: 26.05.2026

Kontakt: SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY
HEDONIA BEOGRAD
Telefon: 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555