

Profesorska kolonija, 2.5, 53m2, prvi sprat ID#9703

Cena: 243.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Stanoja Stanojevića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 53
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3902560
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite stan u jednom od najcenjenijih delova Beograda ovo je stan za Vas. U ponudi je svetao, trostrano orijentisan, izuzetno funkcionalan, potpuno namešten dvoiposoban stan površine 53m². Smešten je na prvom spratu uredne zgrade u Profesorskoj koloniji, jednoj od najmirnijih, najzelenijih i najtraženijih lokacija. U zgradi nema lifta. Visina plafona je 3 metra. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, kupatilo, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe od kojih je jedna veća i jedna manja. Uz stan se prodaje pripadajuća ostava površine 4m² u prizemlju zgrade. Stan je kompletno renoviran pre 7 godina. Prodaje se potpuno opremljen. Bez ulaganja. Uknjižen 1/1 na 53m². Odličan izbor za život i rad od kuće kao i sigurnu investiciju za izdavanje zahvaljujući blizini fakulteta, poslovnog centra grada i kompletne infrastrukture. Ovaj stan je idealan za: ✓ porodice koje žele mirnu gradsku lokaciju ✓ mlade braćne parove ✓ osobe koje žele da rade od kuće ✓ roditelje koji kupuju stan deci ✓ investitore koji žele sigurnu nekretninu za izdavanje ✓ kupce koji žele da ulože u lokaciju koja dugoročno čuva vrednost. Ključne karakteristike: -profesorska kolonija -53m² -2.5 struktura -prvi sprat -trostrana orijentacija -odlično iskorišćen prostor -uknjižen -funkcionalan raspored -mirna ulica -idealna za život ili izdavanje. Lokacijske prednosti: Na svega nekoliko minuta nalaze se: vrtić, osnovna škola, srednja škola, parkovi, marketi, restorani i kafići, teretana, poliklinike, autobuske, trolejbuske i tramvajske stanice. Profesorska kolonija pruža jedinstvenu kombinaciju mira i neposredne blizine centra grada. U ovom delu grada nekretnine se kupuju zbog kvaliteta života, odlične infrastrukture i dugoročne vrednosti. Stanovi u ovom kraju retko se pojavljuju na tržištu i ne ostaju dugo u ponudi jer brzo pronalaze kupca. Udaljenost

automobilom od ključnih lokacija: Tašmajdan – oko 5 minuta
Vukov spomenik – oko 5 minuta Botanička bašta – oko 3 minuta
Trg Republike – oko 8 minuta Kalemegdan – oko 10 minuta Hram
Svetog Save – oko 15 minuta Beograd na vodi – oko 15 minuta
Novi Beograd – oko 15 minuta Aerodrom Nikola Tesla – oko 30
minuta Zašto je ovo sigurna kupovina? Kod nekretnina jedino što
ne možete promeniti je lokacija. Profesorska kolonija godinama
ostaje među najpoželjnijim delovima Beograda i predstavlja
sigurnu investiciju i za život i za budućnost. Pozovite odmah i
zakažite gledanje dok je stan još aktuelan. Agencijska nadoknada
iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555