

# Vračar! Lamartinova - Bez ulaganja

**Cena: 325.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3893811  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Neimar i Vračar već godinama važe za jedne od najtraženijih i najstabilnijih lokacija na beogradskom tržištu nekretnina. Nekretnina se nalazi nadomak Hrama, par minuta od centra grada, ali ponovo uz odličnu povezanost sa svim delovima Beograda i brzim pristupom autoputu E-75. Za sve koji traže mirnu ulicu, kvalitetno okruženje i život u jednom od najlepših delova Vračara, ovaj stan je prilika koju ne treba propustiti. Stan je u odličnom stanju, izuzetno održavan te je potreba za dodatnim ulaganjem mala. Struktura: - dnevna soba - kuhinja i trpezarija - dve spavaće sobe - kupatilo - toalet U neposrednoj blizini nalaze se Hram Svetog Save, Slavija, Klinički centar i brojne privatne zdravstvene ustanove, više vrtića, osnovnih i srednjih škola, fakulteti i obrazovne institucije, supermarketi, restorani, kafići i brojni lokalni sadržaji. Ograničena ponuda, prestižna adresa i konstantno velika potražnja utiču na kontinuirani rast vrednosti nekretnina u ovom delu grada. Kupovina stana na ovoj lokaciji ne predstavlja samo rešenje stambenog pitanja, već i sigurnu investiciju sa izuzetnim potencijalom za očuvanje i rast kapitala u budućnosti. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555