

Prodaja: Uknjiženo Poljoprivredno Zemljište - Babe, Sopot ID#1461

Cena: 124.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Babe (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 13000

Šifra oglasa: 03-3968476

Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: WINNER NEKRETNINE Reg. br. 508

Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno, uređeno poljoprivredno zemljište ukupne površine 130 ari (13.060 m²), smješteno u jednoj od najlepših i najtraženijih vikend i prirodnih oaza u okolini Beograda – u Babama, opština Sopot. Ova lokacija pruža savršen beg od gradske gužve, čist vazduh, netaknutu prirodu i mir, a nalazi se na nadmorskoj visini i podneblju poznatom po ruži vetrova i blagotvornom uticaju na zdravlje. Osnovne karakteristike nepokretnosti: Ukupna površina: 130 ari (13.068m²) Status: Uknjiženo, uredni papiri i čista imovinska dokumentacija Struktura parcela: Zemljište se sastoji od tri spojene katastarske parcele (livada 6. klase), idealno raspoređene: Katastarska parcela br. 30: Livada 6. klase, površine 4.284m² Katastarska parcela br. 31: Livada 6. klase, površine 4.466m² Katastarska parcela br. 32: Livada 6. klase, površine 4.318m² Infrastruktura i pristup: Pristupni put: Imanje se nalazi na samo 200 metara od novog asfaltiranog puta, što omogućava lak i brz dolazak tokom cele godine. Struja: Planirano je i uskoro se očekuje proširenje elektro-mreže i dovođenje struje do samog lokaliteta, što dodatno diže vrednost ovoj lokaciji. Prednosti i potencijal lokacije: Zemljište je potpuno uređeno i spremno za različite namene. Zbog svoje pozicije, prostranosti i prirode koja ga okružuje, predstavlja izvanrednu priliku za: Izgradnju vikendice ili etno-kompleksa: Idealno za sve koji žele miran porodični kutak, kuću za odmor ili turistički biznis (izdavanje vikendica / nature retreat). Poljoprivrednu proizvodnju: Pogodno za voćarstvo, pčelarstvo, povrtarstvo ili formiranje sopstvenog organskog imanja. Dugoročnu investiciju: Područje Sopota i Babe beleži konstantan rast potražnje i vrednosti zemljišta, što ovu kupovinu čini sigurnim ulaganjem kapitala. Korisne spoljne veze i izvori: Pogledajte zvanične informacije o opštini na Gradska opština Sopot – Zvanični sajt. Detaljne servisne informacije o katastru nepokretnosti možete pronaći na RGZ Geoportal. Vremensku prognozu i podatke

o nadmorskoj visini i vazduhu za ovaj kraj pogledajte na AccuWeather Sopot. Napomena: Iskoristite priliku da postanete vlasnik prelepe parcele u mirnom delu nadomak Beograda, na mestu koje kombinuje netaknutu prirodu i perspektivan razvoj infrastrukture. Za sve dodatne informacije, dogovor oko obilaska terena i cenu, budite slobodni da kontaktirate vlasnika / agenta. Agent prodaje: Željko Kontakt telefon: 069 500 11 25 Agencija je upisana u Registar posrednika pod brojem 508. Agencijska provizija za kupca iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555