

Luksuzan stan sa krovnom terasom i garažom - Ukupno 364 m² komfora i prestiža!

Cena: 875.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 309
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3951964
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472
Telefon: 0659330044



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan stan sa krovnom terasom i garažom - Ukupno 364 m² komfora i prestiža! **Ekskluzivna prilika! Na prodaju jedinstven luks stan površine 144 m², sa garažnim mestom od 14 m² i spektakularnom krovnom terasom od čak 165 m²! Uz to, stan poseduje dve dodatne terase - ukupno 220 m² otvorenog prostora samo u terasama! Ova nekretnina je pravo arhitektonsko remek-delo, opremljena najkvalitetnijim nameštajem i najsavremenijom tehnologijom. **Struktura stana: *Prostrana kuhinja sa trpezarijom i dnevnom sobom *4 spavaće sobe, uključujući master sobu sa sopstvenim kupatilom i garderobom *Kupatilo sa kadom *Toalet *Dva hodnika *Ostava *Posebna prostorija (vešeraj) **Otvoreni prostori: *Terasa od 13 m² (izlaz iz dnevne sobe i kuhinje) *Terasa od 42 m² (izlaz iz tri spavaće sobe) *Krovnna terasa od 165 m², opremljena pergolom - idealna za luksuzne zabave, relaksaciju i uživanje pod otvorenim nebom! **Tehnička i unutrašnja oprema: *Video nadzor, interfon *Visokokvalitetna PVC stolarija sa digitalnim roletnama *Mermerne pločice u kombinaciji sa parketom *Podno grejanje - grejanje na gas *Ugrađene klime u plafonu *Najmoderniji kuhinjski aparati *Vrhunski i potpuno nov nameštaj uključen u cenu **Stan je prava retkost u ponudi - spoj luksuza, privatnosti i savremenog života, sa ukupno 364 m² stambenog i otvorenog prostora. Agencija Dva zvona 1963 +381648960226 Luxury Penthouse with Rooftop Terrace and Garage - 364 m² of Prestige and Comfort! **Rare on the market! For sale - an exclusive, fully furnished luxury apartment of 144 m², featuring a 14 m² garage and an incredible 165 m² rooftop terrace! In addition, the property offers two more private terraces - totaling 220 m² of outdoor space. This is a one-of-a-kind property, designed and equipped to the highest standards of

modern living. **Layout: *Spacious open-plan kitchen, dining, and living area *4 bedrooms, including a master suite with private bathroom and walk-in closet *Second bathroom with a bathtub *Guest toilet *Two hallways *Storage room *Dedicated laundry room **Outdoor Areas: *13 m² terrace (access from living room and kitchen) *42 m² terrace (access from three bedrooms) *165 m² rooftop terrace, equipped with a pergola – perfect for relaxing or entertaining guests under the open sky! **Top Features: *Video surveillance, intercom *High-quality PVC windows with digital blinds *Marble tiles and parquet flooring *Underfloor heating + gas central heating *Built-in ceiling air-conditioning *Fully equipped with state-of-the-art kitchen appliances *Premium, brand-new furniture included **A truly rare gem – offering 364 m² of elegant indoor and outdoor living space in an elite setting. Agency Dva zvana 1963 +381648960226

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555