

Na prodaju renoviran duplex stan sa privatnim dvorištem Stari grad Kotor

Cena: 525.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kotor (Crna Gora, Kotor)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 82

Stanje objekta: Starija gradnja

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3622485

Datum postavljanja oglasa: 03.09.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U srcu jedinstvenog Starog grada Kotora, u kamenoj kući staroj nekoliko vjekova, nalazi se ovaj potpuno renoviran dvosoban duplex stan površine 82 m² (u listu nepokretnosti upisano 74 m²) sa privatnim dvorištem od 89 m². Iz objekta se pruža prekrasan pogled na more i na autentične kotorske zidine. Dvorište krase zasadi mediteranskog voća, a iako je nekretnina smještena u samom centru grada, pruža mir i tišinu – rijetku i dragocjenu karakteristiku u Starom gradu. Detalji nekretnine: • Dupleks 82 m² (74 m² upisano) • Privatno dvorište 89 m² • Kamena kuća u Starom gradu • Renoviran i spreman za useljenje • Fantastičan pogled na more i stari grad • Zasadi mediteranskog voća u dvorištu • Mir i tišina uprkos centralnoj lokaciji O Starom gradu Kotoru Kotor je pod zaštitom UNESCO-a i jedan je od najposjećenijih turističkih dragulja Crne Gore. Uske uličice, trgovci, katedrale i palače pričaju priču dugu više od 2000 godina. Zbog svoje autentične arhitekture i bogate istorije, Kotor svake godine privlači stotine hiljada turista sa kruzera i individualnih putnika. Potencijal za izdavanje Stan ove kategorije u Starom gradu ima ogroman potencijal za turističko izdavanje. Tokom ljetnjih mjeseci cijena dnevnog najma luksuzno renoviranog apartmana u Kotoru kreće se od 200 do 400 € po noći, u zavisnosti od kapaciteta i lokacije. Privatno dvorište sa mediteranskim zasadom dodatna je rijetkost i ekskluzivna prednost koja povećava atraktivnost na tržištu. Vrijednost nekretnine Nekretnine unutar zidina Starog grada rijetko se pojavljuju na tržištu, a potražnja je konstantno veća od ponude. To ih čini izuzetno sigurnom i dugoročnom investicijom – kako za sopstveno uživanje, tako i za prihod kroz izdavanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555