

# Dvosoban stan 64m2, kod Pravnog fakulteta

**Cena: 114.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kozaračka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913268  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan 64m2, trenutno u funkciji dvoiposobnog stana u blizini Pravnog fakulteta. Stan se nalazi na trećem spratu starogradnje, bez lifta. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa izlaskom na terasu, trpezarije sa kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Na podovima je laminat, stolarija je drvena, TEA grejanje. Stan je u izvornom stanu, sa mogućnošću renoviranja i pretvaranja u dvoiposobni stan. Stanu pripada podrumaska prostorija i parking prostor u dvorištu zgrade. U postupku uknjiženja, nakon kojeg će biti upisan kao privatna svojina sa upotrebnom dozvolom, pa će biti moguća kupovina i putem stambenog kredita. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555