# Luksuzni trosoban stan u Petrovcu

## Cena: 230.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Petrovac (CG) (Crna Gora, Budva )

**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 121
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzni trosoban stan u Petrovcu Površina apartmana je 121 m2. Sastoji se od: velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice. Terasa po obodu stana. Izgled -Dnevni boravak s tapeciranim namještajem, knjižnicom i TV-om. Klizna pregrada omogućuje spajanje sobe s blagovaonicom ili odvajanje dodatne spavaće sobe za goste. -Kuhinja-blagovaona 25 m2 sa namještajem po mjeri i ugradbenom tehnikom. Topli pod. Perilica posuđa, filteri za piće itd. -Master spavaća soba 20 m2 sa king size krevetom, ugradbenim ormarom sa unutarnjom rasvjetom, foteljom, antiknim komodom-policom za knjige. Zid koji graniči s ulicom je obrađen pločama od pluta, rasvjeta – talijanski porculan CAPODIMONTE. – Spavaća soba 2 – također 20 m2, krevet sa pomoćnim ležajem na razvlačenje, veliki ormar, police za knjige, dva radna stola i dvije fotelje. – Spavaća soba 3. Dječja spavaća soba – 12 m2 (krevet sa pomoćnim ležajem na razvlačenje, ormar). – Dvije kupaonice: kupaonica s kadom, keramičkim grijačem, grijačem za ručnike i perilicom rublja sa sušilicom; WC za goste. -Veliki hodnik sa velikim ogledalom i ugradbenim ormarom. -Terasa 14×2 metra. Izlaz na terasu iz svih prostorija. Na krajevima balkona rastu masline. U svakoj sobi: – ekonomičan klima uređaj (toplina-hladno), keramički radijator s termostatom za grijanje, osigurava suhu ugodnu toplinu – PRANA rekuperator – uređaj za automatsku ventilaciju 24 sata dnevno. Ugradbeni ormari u kuhinji, spavaćoj sobi i hodniku su rađeni po mjeri. Nekoliko komada namještaja su antikviteti, poput stola i stolica u blagovaonici ili knjižnici. Kvalitetna gradnja. Apartman se nalazi u prizemlju, što ga čini vrlo lakim za pristup bilo kojom vrstom kolica i takode siguran za malu djecu. Udaljenost do mora – 400 metara, do supermarketa – 300, pekare, tržnice i ljekarne 150 metara.

**Šifra oglasa:** 03-3401851
**Datum postavljanja oglasa:** 06.03.2025

**Kontakt:** Luxury Adriatic
**Telefon:** +38267086602