

# Vračar - 76 m<sup>2</sup>, Hadži Melentijeva ID#25574

**Cena: 288.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Hadži Melentijeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 76  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji u Hadži Melentijevoj ulici, na Vračaru, nalazi se komforan i funkcionalno organizovan stan površine 76 m<sup>2</sup>, smešten na trećem spratu zgrade bez lifta. Stan poseduje dve spavaće sobe, prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, stvarajući skladan i veoma prijatan životni prostor. Trostrana orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti i dobru ventilaciju tokom čitavog dana. Iz dnevnog boravka pruža se otvoren pogled na grad. Stan poseduje odličnu termo i zvučnu izolaciju. Parking mesta dostupna su za stanare zgrade. Odličan izbor za porodično stanovanje, ali i kao investicija na jednoj od najtraženijih lokacija Vračara. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

**Šifra oglasa:** 03-3974044

**Datum postavljanja oglasa:** 01.10.2026

**Kontakt:** Beostil nekretnine Reg. br. 497

**Telefon:** 063/347-790

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555