

# Komforan trosoban na Limanu 2!

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3929986  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Limanu 2, nalazi se prostran trosoban stan 73m<sup>2</sup> bez terasa odličnog rasporeda koji će zadovoljiti potrebe kako porodičnog života, tako i kupaca koji traže kvalitetnu nekretninu na vrhunskoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom i odlikuje se izuzetno funkcionalnim školskim rasporedom – iz hodnika i degažmana pristupa se svim prostorijama, bez prolaznih soba. Posebnu vrednost daju dve terase, od kojih veća ima oko 7 m<sup>2</sup> i pruža dovoljno prostora za uživanje, dok je druga površine oko 2 m<sup>2</sup>. Stan poseduje i dva mokra čvora, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Nekretnina je uredno održavana. Kuhinja je renovirana, zamenjene su sve podne pločice, parket je hlobovan i u odličnom je stanju, dok je u spavaćim sobama ugrađena PVC stolarija. Budućim vlasnicima preostaju samo manja higijenska ulaganja poput krećenja, kao i zamena prozora u dnevnom boravku, što ostavlja mogućnost da stan prilagode sopstvenom ukusu uz minimalna dodatna ulaganja. Lokacija je ono što ovaj stan čini posebno atraktivnim – u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, fakulteti, marketi, šetalište uz Dunav, SPENS, tržni centri, gradski prevoz i svi sadržaji koji Liman 2 čine jednim od najpoželjnijih delova Novog Sada. Ukoliko tražite kvalitetan porodični stan sa odličnim rasporedom i velikim potencijalom na vrhunskoj lokaciji, ovo je prilika koju ne treba propustiti. Za više informacija i zakazivanje razgledanja kontaktirajte naše agente prodaje. m15 Šifra: 575538

