

Salonac, Studentski trg, uknjižen, odmah useljiv ID#3504

Cena: 377.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Simina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 77
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude odličan trosoban salonski stan, dvostrano orijentisan, funkcionalan i svetao, na četvrtom, ujedno i poslednjem spratu uredne i odlično održavane zgrade bez lifta, u najstrožem centru grada, u Siminoj ulici nadomak Studentskog trga. Stan je uknjižen 1/1 na ime vlasnika, na 77m² korisnog prostora, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Prostorije: veliko predsoblje, dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja i trpezarija, kupatilo, ostava i lođa. Ima dva ulaza, i moguće ga je podeliti na dve stambene jedinice (npr. dvosoban stan i garsonjeru), kao i adaptirati na više načina. Iznad stana je tavan, nije ploča. Stanu pripada podrum. Grejanje je centralno. Infostan 13000 dinara mesečno. Stanari koriste zajedničko dvorište. U planu je postavljanje lifta sa spoljne strane zgrade. S obzirom na to da se stan nalazi u najstrožem centru grada, u blizini su svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život (PMF, Filozofski fakultet, Filološki fakultet, Narodno pozorište, Knez Mihailova ulica...) Idealan za stanovanje ali i kao investicija, za izdavanje ili poslovni prostor. Stan je za adaptaciju. Odmah useljiv. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3880003
Datum postavljanja oglasa: 01.06.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555