

# Lokal Ustanička 135m2-Odlična vidljivost ID#2542

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 135

**Namena prostora:** Lokal

**Šifra oglasa:** 03-3781356

**Datum postavljanja oglasa:** 14.02.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd

**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Bulevar Kralja Aleksandra, Prizemlje, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

IZDAVANJE POSLOVNOG PROSTORA – 135m2 | Bulevar kralja Aleksandra – Ustanička | IZUZETNA VIDILJIVOST Izdaje se poslovni prostor površine 135m2 na jednoj od najfrekventnijih lokacija u gradu – Ustanička, Tržni centar, u liniji nivoa sa izlaskom iz tramvaja i glavnim pešačkim tokom ka autobuskoj početnoj stanici. -Lokal se nalazi na poziciji kroz koju prolazi pešački tok ka autobusima, što garantuje konstantan protok ljudi tokom celog dana. Najveća prednost ovog prostora je centralna i direktna vidljivost za reklamu – lokal ima najbolju poziciju za brendiranje, a svi putnici na autobuskoj stanici imaju direktan pogled na izlog i reklamni prostor. Idealno za kompanije kojima je važna jaka marketinška prisutnost i prepoznatljivost. U prostoru je preko 20 godina uspešno poslovala drogerija (Lilly), što potvrđuje stabilnost i komercijalni potencijal mikrolokacije. Osnovne karakteristike: -Površina: 135m2 -Mokri čvor -Jedan lokal sa dva brojila -Odličan raspored -Pogodan za maloprodaju, apoteku, drogeriju, banku, kladionicu, showroom ili specijalizovane prodavnice Vlasništvo 1/1 (fizičko lice) Troškovi: -Centralno grejanje: 200€ mesečno -Struja po potrošnji Cena zakupa: 1.500€ mesečno Prvi mesec GRATIS (za adaptaciju i pripremu prostora) Isključivo dugoročna renta Prostor sa ozbiljnim komercijalnim potencijalom, maksimalnom vidljivošću i frekvencijom – retka ponuda na ovoj lokaciji. Za dodatne informacije i zakazivanje obilaska, stojimo na raspolaganju. Agencijska provizija iznosi 50% od prve zakupnine

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555