

Tatarsko brdo Sremska Kamenica, Novi Sad 650m2 sa terasama- Moze zamena za stan ili vise stanova

Cena: 990.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: bogdana Gavrilovica
Kvadratura: 650
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2570322
Datum postavljanja oglasa: 03.05.2023

Kontakt: Aleksandar
Telefon: 0638180081



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Tražite savršenu nekretninu koja će ispuniti sve vaše potrebe? Ne tražite dalje od ove prelepe kuće na Tatarskom Brdu u Sremskoj Kamenici! Ova predivna nekretnina prostire se na 600 kvadratnih metara, poseduje fenomenalan pogled na Novi Sad i opremljena je sa tri sistema za grejanje: na gas, solarne kolektore i toplotne pumpe. Ova nekretnina je idealna kako za porodicu, tako i za IT kompaniju, jer poseduje dve garaže i čak šest parking mesta, što pruža dovoljno mesta za parkiranje automobila i drugih vozila, kao i savršenu infrastrukturu za rad od kuće ili za male IT timove. Kuća na Tatarskom Brdu u Sremskoj Kamenici kombinuje udobnost, luksuz, ekonomičnost i ekologiju, a njeni moderni i ekološki prihvatljivi sistemi za grejanje i hlađenje obezbeđuju optimalnu temperaturu tokom cele godine. Ova nekretnina je savršena za one koji traže moderan, ekološki prihvatljiv i udoban dom koji ispunjava sve potrebe i želje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prelepe kuće na Tatarskom Brdu u Sremskoj Kamenici i uživajte u svim njenim prednostima. Kontaktirajte nas danas da biste saznali više o ovoj nekretnini i iskoristili priliku da postanete njen vlasnik. Sent from Outlook U ponudi imamo veliku kuću na Tatarskom brdu, sa pogledom na Novi Sad, na udaljenosti od 3 km od grada. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji i pristupačnoj poziciji. Položaj kuće omogućava da u toku celog dana bude osunčana. Struktura prostorija je odlično organizovana i raspored omogućava višenamensko korišćenje objekta. U prizemlju se nalazi velika i osvetljena dnevna soba sa trpezarijom, prostranom

kuhinjom, spavaćom sobom, kupatilom i terasom. Na spratu se nalaze četiri komforne i funkcionalno odvojene prostorije, koje imaju kupatila i izlaz na terasu, a u sredini je veliki hodnik. Objekat raspolaže sa ukupno 5 kupatila. U suterenu se nalazi velika garaža, kojoj se pristupa sa ulice, kao i pomoćne prostorije. Kvalitet gradnje objekta je vrhunski. Naime, zidovi su debljine 40 cm, na šta se naslanja 10 cm trske, zatim cigla 12, striopor izolacija i demit fasada. Objekat poseduje i solarne kolektore, a grejanje je podno sa toplotnom pumpom. Takođe, ugrađeno je i grejanje na gas, koje se koristi kada je niska temperatura. Pored toga, objekat raspolaže sa dva rezervoara od po 1200 L, hidroforom i filterom za prečišćavanje vode sa aktivnim ugljem. U celom objektu su ugrađeni komarnici i kuća se prodaje sa stvarima. Završen je postupak legalizacije i objekat je uknjizen. Osnovne informacije 8 soba Useljivo Orijentacija ka ulici Parking garaža Godina izgradnje 2000 Dodatne informacije Terasa Interfon Kamera Grejanje Centralno Klima uređaj Troškovi Minimalni... Ostava Podrum Pomoćni objekti Dvorište Stolarija Vodovod Kanalizacija sfaltni put Sigurnosna vrata