

2.0 Novogradnja Vračar ID#1042

Cena: 201.029,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Metohijska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ Premium novogradnja - kvalitet koji se vidi i oseća Stan je veoma specifičan i vrlo moderan. U pitanju je duplex u visokom prizemlju. Sastoji se od dnevne sobe, kuhinje i toaleta u donjem delu. Na galeriji se nalazi spavaca soba i kupatilo. Sav je u prozorima pa je veoma osvetljen. Pored udobnosti bitan je i kvalitet gradnje: ✓ Moderna i upečatljiva fasada sa dekorativnom rasvetom ✓ Aluminijska stolarija (RAL 9005) - staklene površine od poda do plafona ✓ Električne aluminijske roletne ✓ Luksuzna sigurnosna ulazna vrata ✓ Vrhunska termo i zvučna izolacija (KLIMABLOK + YTONG Fono) ☐☐ Podovi - Prirodna elegancija Hrastov parket velikih dimenzija uz dodatnu zvučnu izolaciju (termosilent podloga) - toplina, luksuz i udobnost pod nogama. ☐☐ Keramika - Stil i funkcionalnost I klasa italijanske i španske keramike. Mogućnost izbora dve moderne kombinacije. ☐☐ Kupatila - Premium oprema Konzolne WC šolje i lavaboi Laufen, bojleri Ariston, baterije Grohe. Tuš kabine od kaljenog stakla (8 mm), linijski slivnici i pažljivo projektovane niše za maksimalnu funkcionalnost. Grejanje i hlađenje - Maksimalan komfor Sistem toplotnih pumpi sa zasebnom regulacijom temperature po prostoriji. Parapetni fan-coil uređaji uz podno grejanje u kupatilu i kuhinji obezbeđuju optimalnu temperaturu tokom cele godine, uz energetske efikasnost i niže troškove. ☐☐ Lift - Sigurnost i kvalitet Lift renomiranog proizvođača KLEEMANN - pouzdanost, funkcionalnost i moderan dizaj Zavrsetak kraj 2026 godine. Cen stana sa pdv-om iznosi: 221.132 eur Moguce je kupiti putem kredita i povratiti pdv za kupce prvog stana. Cena garaznog mesta takozvanoj "klackalici" je: 22.000 sa pdv-om. Cena garaznog mesta na betonu je: 28.000 sa pdv-om. Za sve info pozovite 0628530990 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3798284

Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Home2home nekretnine doo Beograd
Telefon: +381628530990

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555