

# Skadarlija, 1.0 43m2 sa velikom terasom ID#5216

**Cena: 154.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Skadarska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3899846  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan sa velikom terasom na sjajnoj lokaciji, kod Skadarlije. Stan se nalazi u pešačkoj zoni, orijentisan suprotno od ulice. Zgrada starije gradnje, odlično održavana. Stan se nalazi na 2. od ukupno 3 sprata. Po strukturi je jednosoban i prostire se na 43m2: 23m2 grejne površine i 20m2 terasa. Grejanje je na struju. Dvorišno orijentisan, miran. Idealan stan za kupce koji traže nekretninu u samom centru grada, a i za kupce nekretnine za izdavanje. Uknjižen. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent apartment with a large terrace in a great location, near Skadarlija. The apartment is located in the pedestrian zone, facing the opposite side of the street. An older building, excellently maintained. The apartment is located on the 2nd of a total of 3 floors. It has a one-room structure and is spread over 43m2: 23m2 of heating surface and 20m2 of terrace. The heating is electric. Courtyard-oriented, quiet. An ideal apartment for buyers looking for real estate in the city center, as well as for

buyers of real estate for rent. Registered. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию отличную квартиру с большой террасой в прекрасном месте, недалеко от Скадарлии. Квартира расположена в пешеходной зоне, на противоположной стороне улицы. Здание старого типа, в отличном состоянии. Квартира находится на 2-м из 3 этажей. Она однокомнатная, площадью 43 м2: 23 м2 отапливаемой площади и 20 м2 террасы. Отопление электрическое. Внутренняя ориентация, тихо. Идеальная квартира для покупателей, ищущих недвижимость в центре города, а также для покупателей недвижимости в аренду. Зарегистрировано. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>