

Stambeno-poslovna prilika, odlična lokacija

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Kvadratura: 240

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3871595

Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Ako ste u potrazi za domom, koji je jako blizu centra, po nama na jednoj od najlepših i najpoželjnijih lokacija u gradu, veće kvadrature, prilagodljiv raznim potrebama, stambenim, poslovno-stambenim ili pak samo poslovnim, imamo odličnu ponudu za Vas. Za poslovno orijentisane idealna prilika za ordinacije, kancelarije, arhitektonske biroe. Stambene mogućnosti prilagodljive investicionom ulaganju u izdavanju tri nezavisne stambene jedinice ili život u jednoj, a izdavanje dve celine. Kuća je dvojna, uknjižena vertikalna sa zasebnim ulazima i u dvorište i u kuću, sa zasebnim kućnim brojevima. Ispred kuće dva parking mesta (prilazni put kapiji). Kuća je iz četiri nivoa, suteran, visoko prizemlje, sprat i potkrovlje. Potkrovlje ima i galeriju. Uknjiženih 222 m², a sa velikom terasom ima 240m². Suteran je zasebni stambeni prostor sa kuhinjom, prostorijom u funkciji garaže, toaletom sa tušem i velikom prostorijom (22m²) sa izlazom u zadnje dvorište idealnim za letnji boravak na otvorenom. Visoko prizemlje, komforan jednoiposoban stan sa velikim predsobljem i dve terase. Unutrašnjim stepenicama popločanim španskom keramikom, odlazi se do trećeg stambenog prostora sa odvojenom kuhinjom i trpezarijom, predsobljem, kupatilom, dve spavaće sobe, dve terase. Integralni nastavak čini potkrovní deo "Open space" koncept, izražene visine u centralnim delu, gde je smeštena i veća galerija. Ukras potkrovlja su krovni prozori i velika terasa jugozapadne orijentacije. Spavaća soba i veliko kupatilo sa hidromasažnom kadom za dve osobe. Ambijetalna rasveta i muzika. Duž celog zida ogledalo. Kuća odlično izolovana, fasada, čepni zidovi su cigla i po, odlična zvučna i termo izolacija. Alu stolarija, roletne i komarnici svuda. Hrastov parket ekstra klase. Grejanje etažno na gas, sa najkvalitetnijim aluminijumskim radiatorima. Jedno brojilo (za vertikalnu) i jedan vodomera. Ostavljeni vodovi za zasebna brojila. Dva kotla za gas, suteran i

visoko prizemlje jedan, sprat i potkrovlje drugi kotao. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555