

Odlična ponuda na Grbavici ! Dvoiposoban stan! Antona Čehova!

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 45
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3794212
Datum postavljanja oglasa: 27.02.2026

Kontakt: BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021
NEKRETNINE NOVI SAD *
Telefon: 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban duplex površine 45 m² na petom spratu na Grbavici! Stan je funkcionalno organizovan na dva nivoa: - Na donjem nivou se nalazi svetao dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i izlazom na terasu. - Gornji nivo: dve spavaće sobe i moderno kupatilo opremljeno dakuzi kadom. Raspored je maksimalno iskorišćen i prilagođen savremenom načinu života. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje sauna, što predstavlja retkost u stanovima ove kvadrature! Stan se prodaje kompletno namešten, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija je izuzetno tražena, u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, pijaca, kao i sav sadržaj neophodan za svakodnevni život. Nekretnina se trenutno izdaje kao stan na dan i tokom većeg dela meseca je iznajmljena, što je čini izuzetno atraktivnom investicionom prilikom. Grejanje je na norveške radijatore, što obezbeđuje nisku potrošnju i stabilnu, prijatnu temperaturu tokom celog zimskog perioda. Stan je pogodan kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija za izdavanje. Nekretnina je uknjižena 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555