

Prodaja lokala Beograd- Bulevar ID#1259

Cena: 168.888,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 40
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3859813

Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: BOKROV REAL doo Beograd-Voždovac
Telefon: 069/236-5768



Dodatne informacije:

Bulevar Kralja Aleksandra, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na vrlo prometnom mestu, blizu Đeram pijace: kod stanice tramvaja i pešačkog prelaza- u delu bulevara između pijace i Lipovog lada. Renoviran duplex; ima izlog i 2 ulaza (obavezno za HAACP standard), klima uređaj i toalet. Bez stepenica na ulazu... Pogodan za trgovinu, usluge, pekaru, brzu hranu i drugo. Izdat je u zakup na 5 godina sa mogućnošću produženja ugovora na 10 godina (dodatnih 5 godina zakupa). Retka prilika za kupovinu radnje-lokala u prometnom delu bulevara kralja Aleksandra. Uknjiženo prizemlje. Kupac plaća proviziju u visini od dva posto cene. 069 236 5768

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555