

# Kuća na Kosmaju - u blizini pivare Kabinet ID#5296

**Cena: 45.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Despota Stevana Lazarevića  
**Kvadratura:** 135  
**Površina zemljišta:** 1300  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3643585  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2025

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Tavan

Tekst oglasa:

Prodaje se zasebna kuća na placu od 13ari u blizini glavnog puta. U neposrednoj blizini nalazi se poznata pivara Kabinet Brewery koja okuplja veliki broj posetilaca, novi lux hotel Hyde Hill i luksuzni kompleksi za stanovanje. Kuća je uknjižena na vlasnika 1/1, čvrste konstrukcije sa dubokim temeljom, tavanom gvozdene konstrukcije, prodaje se nedovršena. Ima vodu, struju, tavan, stambene površine bruto 135m<sup>2</sup> - od toga stambeni deo neto površine 67,75m<sup>2</sup>, ekonomski deo neto površine 51,48m<sup>2</sup>. Stambeni i ekonomski deo su građeni od istih blokova. Kuća je komplet za adaptaciju, potrebno je izvršiti unutrašnje i spoljašnje radove. Do prilaza kući nasut je šljunak za put, oko 100-tinak metara od glavnog puta. U slučaju većih investicionih ulaganja, postoji mogućnost kupovine susednog placa koji zajedno sa šumom i potokom zauzima 110ari. Moguć svaki dogovor! 75 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555