

Na prodaju luksuzna vila Tivat

Cena: 2.000.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 252

Broj soba: 4 sobe

Šifra oglasa: 03-3771958

Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzna vila sa pogledom na more, smještena u srcu Bokokotorskog zaliva, iznad Porto Montenegro, ova jedinstvena vila od konoplje, kamena i svjetlosti, stvorena je da pruži osjećaj dobrodošlice svakome ko zakorači unutra. Stambena površina 252m², površina parcele 1097m², površina dvorista oko vile 990m². Udaljena svega 3 minuta vožnje ili 5 minuta laganog hoda od centra Porto Montenegro, vila se nalazi podno istorijske austrougarske tvrđave – mjesta odakle su nekada svjetlosni signali prelazili more. Sa 400 m² pažljivo projektovanog prostora, vila je građena od hempcrete – prirodnog materijala koji „diše“, reguliše vlagu, pruža odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju i stvara zdravu mikroklimu u enterijeru. Kombinovana je sa ručno složenim lokalnim kamenom, koji formira potporne zidove nalik onima u tradicionalnim crnogorskim selima. Fasada u tonovima RAL 1013 (krem bež) savršeno spaja bezvremenu tradiciju i moderan luksuz. Glavne karakteristike: 3 do 4 spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom Glavna spavaća soba sa „walk-in“ garderobom i kupatilom s pogledom Sauna, vinski podrum, perionica Dnevni boravak sa dvostrano otvorenim kaminom – za uživanje iznutra i spolja Umirujuće texture, prirodni materijali i pažljivo brena umjetnička djela Beskonačni bazen (infinity pool) koji se stapa s pogledom na more Ljetnja kuhinja i otvorena zona za objedovanje i odmor Vodeni element koji teče niz prirodnu stijenu – zen zvuk vode Guvno – tradicionalni kameni krug za okupljanje, sa centralnim ognjištem Mediteranska bašta sa lavandom, ruzmarinom, maslinama i čempresima Solarni paneli i kolektori za toplu vodu Sistem za prikupljanje kišnice Smart home sistem za upravljanje energijom i grijanjem Vrhunsku toplotnu i zvučnu izolaciju bez potrebe za dodatnim materijalima Vila štedi resurse, smanjuje emisije i poštuje planetu – dok pruža najviši nivo udobnosti, privatnosti i stila.

