

LUX STUDIO sa dvorištem od 26m2 ID#1766

Cena: 699,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Garsonjera
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 30
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3795560
Datum postavljanja oglasa: 01.03.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Oglas.rs

Dodatne informacije:

Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

🏠 IZDAVANJE — LUKSUZAN STAN SA PRIVATNIM DVORIŠTEM | BW NIKA | BEOGRAD NA VODI MAXIS GROUP DOO BEOGRAD — Agencija za nekretnine Broj u registru posrednika: 1850 📍 Lokacija: Beograd na vodi — zgrada BW NIKA (Park distrikt) 📏 Površina: 30,07 m² + privatno dvorište 26 m² 🛏 Sprat: PR / 16 💰 Cena zakupa: 700 € mesečno 📄 Opis stana U ponudi je moderan, stan sa privatnim dvorištem, smešten u mirnom i zelenilom okruženom delu Beograda na vodi — idealan za klijente koji žele privatnost i sigurnost. Stan poseduje: ✓ Svetao dnevni boravak ✓ Moderno kupatilo sa vrhunskom sanitarijom ✓ Privatno dvorište od 26 m² — savršeno za relaksaciju i boravak na otvorenom 📅 Useljiv od aprila — izdavanje na duži vremenski period (u aprilu očekivano useljenje). 🏢 Prednosti zgrade BW NIKA ✓ Recepcija i profesionalno obezbeđenje 24/7 ✓ Privatno uređeno dvorište sa dečijim igralištem ✓ Direktan pristup podzemnoj garaži (dva nivoa) ✓ Dvojezična osnovna škola i vrtić u neposrednoj blizini ✓ Savski park, prodavnice, restorani i kafići na nekoliko minuta hoda ✓ Neposredna blizina reke i promenade 🏊♂ Okruženje — Sportski centar BW Apollo Sports Center Stan se nalazi u neposrednoj blizini modernog sportskog kompleksa BW Apollo — jednog od najvećih benefita života u Park distriktu. Stanari imaju pristup vrhunskim sadržajima: 🏊♂ Moderan zatvoreni bazen i programi plivanja 🏋️♀ Profesionalno opremljena teretana i fitness zone 🧖 SPA & wellness sadržaji — sauna i relaks zona 🏊♂ Sportski i edukativni programi za decu 🏋️♂ Grupni treninzi, pilates i rekreativni programi 🧘♀ Wellness i rekreativni sadržaji za svakodnevni balans života Savršeno rešenje za klijente koji žele aktivni lifestyle bez napuštanja naselja. 🌿 Lifestyle prednosti ✓ Savska promenade i šetalište uz reku na nekoliko minuta hoda ✓ Parkovi i uređene zelene površine ✓ Restorani, kafići i premium sadržaji u

neposrednoj blizini ✓ Moderan urbani koncept života u srcu grada
(fotografije stana su od 01.03.2026. godine i predstavljaju stanje
stana kako sada izgleda) uz fotografije se nalaze i slika dvorišta
koko će biti uređeno, kao što je ususednim zgradama BW THALIJA i
BW IRIS. ☎ Kontakt za informacije i razgledanje: Bojan Vranić —
Maxis Group DOO Beograd ☎ 060 066 0429 ☎ AGENCIJSKA
PROVIZIJA: 50% od prve zakupnine . Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555