

Četvrosoban stan, strogi centar, III sprat

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Генерала Милојка Лешјанина
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 79
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3973278
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNO, SAMO KOD NAS! Na prodaju četvorosoban stan u strogom centru Niša - RETKOST! Stan se nalazi u izuzetno kvalitetnoj zgradi, završenoj 1989.g. zidanom sendvič zidovima i fasadnom ciglom, na III spratu. Zgrada je sa liftom, ima video nadzor, interfon, sopstveni parking sa rampom, podrumске prostorije i prilaz za invalide. Lokacija je na oko 200m od centralnog gradskog trga, pa je stan pogodan i za stanovanje i za poslovni prostor. Stan se sastoji od hodnika, posebne kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe koja izlazi na terasu, degažmana koji vodi u još tri spavaće sobe, koje imaju zasebno kupatilo i terasu. Stan je u izvornom stanju, ali održavan, bez potrebe za ulaganjima, osim po želji. Orijentacija stana je jug - zapad. Sve sobe su komforne velike, pravilnog oblika. Stan je povezan na centralno grejanje koje je odlično i stan je zimi vrlo topao. Stan je uknjižen na 79m2, ali ima još dve terase od cca 8m2, podrumsku prostoriju i pravo na korišćenje parkinga sa daljinskim. Zgrada ima upotrebnu dozvolu i moguća je kupovina putem kredita. Izuzetan raspored, površina soba, lokacija, spratnost, orijentacija, parking, zgrada, sve u jednom! Za više informacija i razgledanje stojimo na raspolaganju. Srećna kupovina!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555