

# MODERAN NAMJEŠTEN DUPLEX SA TERASOM - BIJELA, HERCEG NOVI - 500 m OD MORA

**Cena: 186.300,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bijela (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 69

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3862911

**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** Intermedio

**Telefon:** +38267889727



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju moderan i potpuno namješten duplex stan u Bijeloj, Herceg Novi, udaljen svega 500 m od mora. Stan se nalazi na drugom spratu manje stambene zgrade i odlikuje se funkcionalnim rasporedom, mnogo prirodne svjetlosti i prostranom terasom sa otvorenim pogledom na zelenilo i okolinu. Površina stana po listu nepokretnosti iznosi 56 m<sup>2</sup>, uz dodatni mezzanine nivo sa dvije sobe i ostavom ukupne površine cca 26 m<sup>2</sup>. Galerijski dio se obračunava 50%, što daje ukupnu obračunsku površinu od 69 m<sup>2</sup>. Struktura: • dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom • 2 spavaće sobe • galerija / mezzanine prostor • kupatilo • terasa • ostava Stan je potpuno namješten i odmah useljiv. Posjeduje klima uređaje, modernu kuhinju i kvalitetnu stolariju. Cijena: 2.700 €/m<sup>2</sup> Ukupna cijena: 186.300 € Uredna dokumentacija i notarski papiri. Besplatan parking ispred zgrade za stanare.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555