

# Lux stan u BW Perla - 153m2 opremljen ID#1713

**Cena: 1.250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 147  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 10. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3775459  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.02.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 BW PERLA - LUKSUZAN ČETVOROSOBAN STAN SA DIREKTNIM POGLEDOM NA REKU Beograd na vodi | 10. sprat | 153 m<sup>2</sup> | ODMAH USELJIV CENA - SPECIJALNA PONUDA Cena stana: 1.250.000 € Dve garaže (-1 nivo): 80.000 € (po 40.000 €) Ukupno: 1.350.000 € opremljen Beograd na vodi | 22. sprat | 146,06 m<sup>2</sup> | ODMAH USELJIV- CENA - SPECIJALNA PONUDA 964.000 EVRA (stan isti na 22 spratu je na akciji) OSNOVNE KARAKTERISTIKE STANA Površina: 147,67 m<sup>2</sup> Struktura: 4.0 - prostran dnevni boravak + 3 spavaće sobe Kupatila: 2 kupatila + gostinski toalet Terasa: 2 terase Glavna terasa: 18 m<sup>2</sup> Privatna terasa master sobe: 6 m<sup>2</sup> Sprat: 10 Pogled: Direktan, otvoren pogled na reku Savu Status: Zgrada završena - stan odmah useljiv FUNKCIONALNOST I LUKSUZ Prostran open-space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Master apartman sa sopstvenim kupatilom i privatnom terasom Posebna večernica za dodatnu praktičnost Velike staklene površine - obilje prirodnog svetla Premium raspored prostorija idealan za porodični i luksuzni život BW PERLA - PREMIUM SADRŽAJI ZA STANARE Zatvoreni panoramski bazen Wellness & Spa centar Sauna i moderno opremljena teretana Concierge i recepcija 24/7 Profesionalno obezbeđenje Ekskluzivni juice bar i reprezentativni lobi DODATNE INFORMACIJE Agencijska provizija: 2% Mogućnost kupovine kroz Maxis Group - partnera Belgrade Waterfront-a KONTAKT Bojan Vranić +381 60 0660 429 Licenca: 5744 Maxis Group doo Beograd - Reg. broj posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555