

# Izdaje se kuća 500m<sup>2</sup>, Šumatovačka ulica, Vračar. ID#2237

**Cena: 4.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Kvadratura:** 500  
**Površina zemljišta:** 181  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Nenamešten



Dodatne informacije:

Šumatovačka, Novogradnja, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Reprezentativna kuća za izdavanje | 500 m<sup>2</sup> | Vračar – Šumatovačka | Idealna za poslovnu ili stambenu namenu U ponudi je izuzetna samostalna kuća površine 500 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže, sa garažom, parking mestom i prostranim privatnim dvorištem, smeštena u jednoj od najtraženijih i najprestižnijih ulica na Vračaru – Šumatovačka. Nekretnina pruža izuzetnu fleksibilnost i može se prilagoditi različitim delatnostima. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i velikoj kvadraturi, predstavlja odličan izbor za kompanije i institucije koje traže reprezentativan prostor na vrhunskoj lokaciji. Idealna namena: - Privatna klinika ili specijalistička ordinacija - Predstavništvo kompanije ili poslovno sedište - Kancelarijski prostor - Edukativni centar ili škola stranih jezika - Privatni vrtić - Co-working prostor - Ambasada ili diplomatsko predstavništvo - Luksuzni rezidencijalni objekat za stanovanje Karakteristike nekretnine: - Površina: \*\*500 m<sup>2</sup>\*\* - Tri funkcionalno organizovane etaže - Garaža i dodatno parking mesto - Prostrano privatno dvorište sa brojnim mogućnostima korišćenja - Više sanitarnih čvorova - Velike i svetle prostorije sa obiljem prirodnog svetla - Mogućnost prilagođavanja prostora potrebama budućeg zakupca - Objekat je trenutno prazan i odmah useljiv Lokacija: Šumatovačka ulica predstavlja jednu od najcenjenijih adresa na Vračaru. U neposrednoj blizini nalaze se Južni bulevar, Crveni krst i Kalenić pijaca, dok odlična saobraćajna povezanost i kompletna infrastruktura omogućavaju jednostavan pristup svim delovima grada. U okruženju se nalaze škole, vrtići, zdravstvene ustanove, restorani, banke i stajališta javnog prevoza. Cena zakupa: 4.300 EUR mesečno Vlasnik je fizičko lice. Objekat se izdaje prazan. Za više informacija i zakazivanje obilaska, stojimo vam na raspolaganju. Agencijska provizija iznosi 50% od prve

**Šifra oglasa:** 03-3575604  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.07.2025

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135

mesečne zakupnine.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555