

Porodična kuća sa okućnicom, selo Krajkovac kod Merošine

Cena: 80.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Krajkovac

Kvadratura: 376

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Prizemna

Šifra oglasa: 03-3912821

Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa okućnicom, pomoćnim objektom i lokalom u selu Krajkovac, opština Merošina. Nalazi se u prelepom, prirodnom okruženju 6km od Oblacinskog jezera i 1,5km od Krajkovačkog jezera, na 20km od Niša, 15km od Prokuplja, tako da je idealna za zdrav život u prirodi bez zagađenja. Pored samog placa teče lokalni potok. Površina placa je 793m². Sa glavnog puta plac ima dva ulaza. Kuća je ukupne bruto površine 376m², ukupna neto površina je 299,49m², spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum se sastoji od dve prostorije ukupne neto površine 40,49m², prizemlje predstavlja dnevni degažman i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa izlazom na terasu, odvojene trpezarije sa izlazom na terasu, odvojene kuhinje koja takođe ima izlaz na terasu i jedne sobe za dnevni odmor. Ukupna neto površina prizemlja iznosi 98,24m², a ukupna bruto površina sa terasama je 118,00m². Prizemlje ima 2 terase. Na spratu je spavaći degažman, sastoji se od predsoblja, tri spavaće sobe od kojih svaka poseduje svoju zasebnu terasu, kupatila i ostave. Ukupna neto površina sprata je 87,46m². Potkrovlje je nepregrađeno, tako da budući kupac po svojoj želji može organizovati ovaj prostor, poseduje terasu površine 14,19m². Neto površina potkrovlja je 73,30m². U svim sobama kvalitetan parket a u kuhinji, kupatilu i terasama kvalitetna keramika. Stolarija drvena, jelovica na prizemlju sa drvenim kapcima istog proizvođača, a na spratu sa pvc roletnama. Na kući je urađena termo izolacija stiroporom i demit fasada, ima trofaznu struju, napajanje vodom iz seoskog vodovoda, kanalizacija septička jama. Pomoćni objekat je 200m², uknjižene površine 40m², sastoji se od podruma, jedne sobe sa terasom i dve garaže na visokom prizemlju kao i lokala sa magacinskim prostorom i mokrog čvora

koji se nalazi na sledećoj etaži u nivou ulice. Pored lokala nalazi se još jedna garaža koja ima ulaz direktno sa ulice. Plac je uknjižen, kuća u postupku uknjiženja sa urednom dokumentacijom i elaboratom za ozakonjenje. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555