

Centar, 5.0 prazan, za PP ID#6305

Cena: 1.750,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ivankovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 136
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3949207
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Firma izdaje na minimum godinu dana nenamešten stan od 136 m2 (uknjizena 2 spojena stana koja mogu funkcionisati odvojeno ili kao celina) koji je do sada korišćen kao poslovni prostor, u novogradnji iz 2013. godine, na 1. spratu u stambenom delu zgrade. Nalazi se u Ivankovackoj ulici u blizini Vukovog spomenika, Masinskog fakulteta, Tasmajdana, u mirnoj ulici. Izdaje se zajedno sa spoljnim parking mestom i garaznim mestom. Sastoji se iz 5 prostorija različitih velicina, predsoblja, opremljene kuhinje za poslovni prostor, prostrane terase, toaleta sa tus kabinom, prirucnog magacina i arhive. Ceo prostor je klimatizovan, a grejanje je centralno - obracun preko kalorimetra. Postoje 2 ulaza u prostor, 2 interfona sa video kamerom, video nadzor ulaza u stan i spoljno parking mesto. Uvedene su 3 fiksne telefonske linije i telefonska centrala. Internet po izboru. Visina plafona je preko 3m, ugradjeno je dodatno osvetljenje, u kancelarijama su ugradni plakari i parket na podovima. Moguć dogovor u slučaju potrebne adaptacije ili dodatnog opremanja. Mesecna zakupnina je 1.750 eur plus PDV i placa se unapred za svaki mesec. Depozit je u iznosu jedne mesecne zakupnine. Plaćanje racuna u roku. Obavezan ugovor o zakupu na minimum godinu dana. Mesečne režije od 20.000RSD do 25.000RSD. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555