

Odlična prilika - stan u potkrovlju za adaptaciju ID#8267

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Južni Bulevar
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 100
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3625171
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Južni Bulevar, Vračar - Trosoban stan 100m², retka prilika
Lokacija: Vračar, Južni Bulevar Površina: 100 m² Struktura:
Trosoban stan (potkrovlje) Udeo od 72% vlasništva odmah
dostupno, preostalih 28% se otkupljuje do kraja godine po
povoljnim uslovima - idealna šansa za kupce koji razmišljaju
unapred. 100 m² prostranog prostora u potkrovlju, odlična osnova
za renoviranje i adaptaciju. Orijentacija istok-jug - puno svetlosti
tokom celog dana. Pogled na dvorište i ulicu. Uknjiženo. Za koga je
ovaj stan? Investitore koji žele da uđu na Vračar po duplo nižoj
ceni od tržišne i zarade nakon renoviranja. Porodice koje žele
veliki stan na prestižnoj lokaciji i spremne su da ulože u
adaptaciju. Kupce sa vizijom - ovaj prostor u rukama pravog
vlasnika postaje luksuzno potkrovlje u srcu grada. Stanovi na
Južnom Bulevaru nikada ne idu za manje od 3.500 €/m² - ovo je
šansa da se uđe na Vračar za gotovo upola manju cenu. Udeo od
28% u procesu otkupa samo dodatno povećava vrednost. Ko prvi
vidi - taj kupuje! Prostorije: dnevna soba, dve spavaće seobe,
kupaćilo, ulazni hodnik, terasa Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555