# Izdaje se kuća sa bazenom ID#1329

## Cena: 1.200,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Filmski grad (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Kvadratura:** 200
**Broj soba:** 5 soba i više
**Opremljenost:** Nenamešten

Dodatne informacije:

Arčibalda Rajsa, Gas, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kuća na četiri nivoa, sa bazenom – nadomak Košutnjaka Cena: 1200€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Čukarica, Filmski grad Površina: 200m2 Struktura:Porodnična kuća u četiri etaže koje se sastoje od: - tri velika salona - dve spavaće sobe - glavna kuhinja se trpezarijom - čajna kuhinja - tri kupatila - dve ostave - unutrašni bazen - tri terase - dva dvorišta OPIS: Na odličnoj lokaciji, u mirnom delu nadomak Košutnjaka, izdaje se prostorna kuća na četiri nivoa, ukupne površine od 200 m². Objekat je u izvornom stanju i trenutno prazan, što omogućava budućem zakupcu da prostor prilagodi sopstvenim potrebama – bilo da se radi o stambenoj ili poslovnoj nameni. Kuća se sastoji iz četiri etaže (suteren, prizemlje, prvi sprat idrugi sprate) U suterenu se nalazi bazen sa pratećim prostorijama (moguće preuređenje) Svaka etaža je odvojena i funkcionalna, sa mogućnošću uređenja u više stambenih ili kancelarijskih jedinica Velike staklene površine i terasa sa pogledom ka zelenilu i prelepim dvorištem. Više mokrih čvorova na svakom nivou Dvorište sa mogućnošću parkinga Objekat zahteva određena ulaganja/adaptaciju Mogućnost višestruke namene: pogodna kako za porodično stanovanje, tako i za kancelarije, predstavništva, ordinacije, edukativne ili druge poslovne delatnosti Blizina Košutnjaka, idealna za život u prirodi, ali i dobru povezanost sa gradom. Kuća se izdaje na duži vremenski period. Depozit obavezan u visini zakupa. Stan je dostupan za useljenje od 01.04.2026. godine. Agencijska provizija 50%

**Šifra oglasa:** 03-3498799
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd
**Telefon:** 066/809-12-11